

A photograph of a middle-aged man with glasses and a beard, and a woman with blonde hair, both smiling and looking at a laptop screen. The man is holding a white mug. The image is partially obscured by a blue overlay containing text.

Checkliste von immoverkauf24 **Maklervertrag**

CHECKLISTE FÜR IHREN MAKLERVERTRAG

1	Benennung der Vertragsart	<input type="checkbox"/>
2	Auftraggeber und Maklerfirma werden klar benannt	<input type="checkbox"/>
3	Zu vermarktende Immobilie wird korrekt benannt	<input type="checkbox"/>
4	Angebots- und/oder Mindestverkaufspreis wurde definiert	<input type="checkbox"/>
5	Pflichten und Dienstleistungen des Maklers werden benannt, insbesondere:	
	• Verkaufsberatung und marktgerechte Ermittlung des Verkehrswerts	<input type="checkbox"/>
	• Erstellung und Abstimmung eines verkaufsfördernden Exposés	<input type="checkbox"/>
	• Bewerbung der Immobilie auf der eigenen Homepage	<input type="checkbox"/>
	• Organisation und Durchführung von Besichtigungen	<input type="checkbox"/>
	• Führung von Verkaufsverhandlungen	<input type="checkbox"/>
	• Mitwirkung am Kaufvertrag	<input type="checkbox"/>
	• Maklerzusage, regelmässig über den Vermarktungsstand zu berichten	<input type="checkbox"/>
	• Angemessen kurze Vertragslaufzeit (in der Regel 3 bis 6 Monate)	<input type="checkbox"/>
	• Keine Aufwandsentschädigung für Makler bei Nichterfolg	<input type="checkbox"/>
6	Benennung der vereinbarten Maklerprovision für Verkäufer und Käufer	<input type="checkbox"/>
7	Marktgerechte Maklerprovision	<input type="checkbox"/>
8	Bevollmächtigung des Maklers, Auskünfte bei Ämtern einholen zu dürfen	<input type="checkbox"/>

Sie haben noch Fragen? Unsere Experten warten schon auf Sie!

immoverkauf24 ist das Immobilienportal in Österreich, das sich auf die Beratung rund um den Verkauf und Kauf von Immobilien spezialisiert hat. Unserem Portal sind nur erfahrene Experten und [Immobilienmakler](#) angeschlossen, die seit vielen Jahren erfolgreich Immobilien verkaufen. Wir helfen Ihnen gerne dabei, den passenden Profi direkt bei Ihnen vor Ort zu finden. Die durch unsere Sachverständigen durchgeführten Immobilienbewertungen sind professionell, kostenlos und ohne weitere Verpflichtung.

Zum passenden Makler in drei einfachen Schritten:



1. Rufen Sie uns an

Kontaktieren Sie uns kosten-
frei unter: **0800 400 483**.

Sie werden von
Experten beraten!



2. Empfehlung erhalten

Wir empfehlen Ihnen
unverbindlich den Makler,
der zu Ihnen und Ihrer
Immobilie passt.



3. Makler kennenlernen

Sind Sie mit der Empfehlung
einverstanden, stellen wir
den Kontakt zwischen Ihnen
und dem Makler her.

Oder einfach online das Formular ausfüllen und Maklerempfehlung erhalten:

Gratis!

Jetzt Maklerempfehlung erhalten

Unser Versprechen:

Ihr persönlicher Ansprechpartner von immoverkauf24 berät Sie bei all Ihren Fragen immer individuell, fair und kostenfrei.

Das sagen unsere Kunden:



Sehr hilfreich

Wilfried A. sagt:

„Danke für den informativen Service“



Tadellos

Niki R. sagt:

„Danke für die zeitnahe, präzise Auskunft“

Dieses Dokument ist ein unverbindliches Muster. Es besteht kein Anspruch auf sachliche Richtigkeit, Vollständigkeit und/oder Aktualität. Es soll lediglich als Anregung und Hilfestellung für Formulierungen dienen und ersetzt keine individuelle Rechtsberatung.