# **0800 – 400 483**

**Kostenlos anrufen & beraten lassen**

# Musterschreiben von immoverkauf24

**Mieterhöhung**

# Stand: Februar 2018

**Musterschreiben von** immoverkauf24 GmbH Hainburgerstraße 20 A-1030 Wien

**Hinweis:** Bitte beachten Sie, dass das zur Verfügung gestellte Muster eine Vorlage bietet und nicht die Rechtsberatung ersetzt. Lassen Sie das Muster von Ihrem Rechtsanwalt stets auf Aktualität prüfen und passen Sie die Klauseln wie gewünscht an. **Eine Garantie auf die Rechtssicherheit dieser Vorlage wird von immoverkauf24 nicht gewährt**.

Max Mustervermieter Musterstraße 1

1234 Musterstadt

Manuela Mustermieterin Musterstraße 2

1234 Musterort

Musterstadt, tt.mm.jjjj

**Betreff: Mieterhöhung für Ihre Wohnung**

Sehr geehrter Herr Mustermieter / Sehr geehrte Frau Mustermieterin,

für die von Ihnen angemietete Wohnung in der Musterstraße 2 in 1234 Musterort kündige ich hiermit eine Miet- zinserhöhung an.

Der Mietzins im vereinbarten Mietvertrag in Form eines Kategoriemietzins / einer Richtwertmiete / einer ange- messen Miete / einer freien Miete kann durch das Übereinkommen zur Wertsicherungsklausel an den Verbrau- cherindex angeglichen werden. Der aktuelle Verbraucherindex wurde vom Justizministerium am 01. April 2017 herausgegeben und die Mietrichtwerte wurden entsprechend angepasst. Aus der beigefügten Anlage können Sie die neuen Richtwerte entnehmen.

Der bisher von Ihnen bezahlte Mietzins beträgt Euro, bei einer Wohnungsgröße von Quadratme- tern. Die monatliche Miete pro Quadratmeter beträgt demnach Euro. Die monatliche Quadratmetermiete wird um % auf Euro entsprechend der vereinbarten Index-/Wertsicherungsklausel angepasst, wodurch sich ab dem tt.mm.jjjj ein monatlicher Mietzins von Euro ergibt.

Mit freundlichen Grüßen,

*Unterschrift*

Max Mustervermieter

Anlagen:

Richtwertmieten ab dem 01. April 2017

Musterschreiben Mieterhöhung

**Richtwertmiete ab dem 01. April 2017**

|  |  |
| --- | --- |
| **Bundesland** | **Mietrichtwert pro m²** |
| Vorarlberg | 8,57 € |
| Salzburg | 7,71 € |
| Steiermark | 7,70 € |
| Tirol | 6,81 € |
| Kärnten | 6,53 € |
| Oberösterreich | 6,05 € |
| Niederösterreich | 5,72 € |
| Wien | 5,58 € |
| Burgenland | 5,09 € |

© immoverkauf24 – Die Experten für Ihren Immobilienverkauf [www.immoverkauf24.](https://www.immoverkauf24.at/?utm_source=PDF-Musterschreiben-Mieterhoehung&amp;utm_campaign=immoverkauf24)at

# **0800 – 400 483**

Kostenlose Expertenhotline: 0800 400 483

E-Mail: **info@immoverkauf24.at**Website: [**www.immoverkauf24.**](https://www.immoverkauf24.at/?utm_source=PDF-Musterschreiben-Mieterhoehung&amp;utm_campaign=immoverkauf24)**at**

**Kostenlos anrufen & beraten lassen**

**Sie haben noch Fragen? Unsere Experten warten schon auf Sie!**

immoverkauf24 ist das erste Immobilienportal Österreichs, das sich auf die Beratung rund um den Verkauf der eigenen Immobilie spezialisiert hat. Egal, ob Sie eine [**Immobilie verkaufen**](https://www.immoverkauf24.at/immobilienverkauf/immobilie-verkaufen/?utm_source=PDF-Musterschreiben-Mieterhoehung&amp;utm_campaign=Immobilie-verkaufen) möchten oder einen [**Verkehrswert**](https://www.immoverkauf24.at/immobilienbewertung/verkehrswert-immobilie/?utm_source=PDF-Musterschreiben-Mieterhoehung&amp;utm_campaign=Verkehrswert-Immobilie)[**der Immobilie**](https://www.immoverkauf24.at/immobilienbewertung/verkehrswert-immobilie/?utm_source=PDF-Musterschreiben-Mieterhoehung&amp;utm_campaign=Verkehrswert-Immobilie) wünschen.

Unser Versprechen: immoverkauf24 berät Sie immer fair, kostenfrei und sehr persönlich!

Wir helfen Ihnen gerne den passenden Experten zu finden, der Ihre Immobilie fachgemäß bewertet. Unserem Portal sind nur Immobilienmakler und Experten angeschlossen, die seit vielen Jahren Immobilien erfolgreich verkaufen. Wir vermitteln Ihnen einen Ansprechpartner direkt bei Ihnen vor Ort. Dieser [**bewertet Ihre Immobilie**](https://www.immoverkauf24.at/immobilienbewertung/?utm_source=PDF-Musterschreiben-Mieterhoehung&amp;utm_campaign=Immobilienbewertung)kostenlos und dies selbstverständlich ohne weitere Verpflichtungen.

**Zum passenden Makler in 3 einfachen Schritten**

1. Rufen Sie uns an 2. Empfehlung erhalten 3. Makler kennenlernen

Kontaktieren Sie uns kostenfrei Wir empfehlen Ihnen unverbindlich Sind Sie mit der Empfehlung ein- unter: 0800-400 483. den Makler, der zu Ihnen und Ihrer verstanden, stellen wir den Kontakt

Sie werden von Experten beraten! Immobilie passt. zwischen Ihnen und dem Makler her.

Wenn Sie also den Verkauf einer Immobilie planen und darüber nachdenken, wie Sie diesen Prozess optimal gestalten, empfehlen wir Ihnen, alle weiteren Fragen und Details mit uns zu besprechen.

Sie erhalten von uns einen Experten als persönlichen Ansprechpartner – vertraulich & unverbindlich!

Das sagen unsere Kunden:

Vielen Dank

Wilfried S. sagt:

„Der von immoverkauf24 empfohlene Makler hat unsere Immobilie zum sehr guten Preis

verkauft.“

Danke für die Beratung

A. Kleber sagt:

„Vielen Dank für die persönliche und kompetente

Kundenberatung.“