



# Muster von immoverkauf24 **Mieterhöhung**

---

Stand: Februar 2020



Adresse des Mieters/der Mieterin

---

---

---

Adresse des Vermieters/der Vermieterin

---

---

---

**Betreff: Mieterhöhung für Ihre Wohnung**

Sehr geehrter Herr Mieter / Sehr geehrte Frau Mieterin,

für die von Ihnen angemietete Wohnung in der Musterstraße 2 in 1234 Musterort kündige ich hiermit eine Mietzinserrhöhung an.

Der Mietzins im vereinbarten Mietvertrag in Form eines Kategoriemietzins / einer Richtwertmiete / einer angemessenen Miete / einer freien Miete kann durch das Übereinkommen zur Wertsicherungsklausel an den Verbraucherindex angeglichen werden. Der aktuelle Verbraucherindex wurde vom Justizministerium am 01. April 2019 herausgegeben und die Mietrichtwerte wurden entsprechend angepasst. Aus der beigefügten Anlage können Sie die neuen Richtwerte entnehmen.

Der bisher von Ihnen bezahlte Mietzins beträgt \_\_\_\_\_ Euro, bei einer Wohnungsgröße von \_\_\_\_\_ Quadratmetern. Die monatliche Miete pro Quadratmeter beträgt demnach \_\_\_\_\_ Euro. Die monatliche Quadratmetermiete wird um \_\_\_\_\_ % auf \_\_\_\_\_ Euro entsprechend der vereinbarten Index-/Wertsicherungsklausel angepasst, wodurch sich ab dem tt.mm.jjjj ein monatlicher Mietzins von \_\_\_\_\_ Euro ergibt.

Mit freundlichen Grüßen,

\_\_\_\_\_  
Ort / Datum

\_\_\_\_\_  
Unterschrift Vermieter

## Sie haben noch Fragen? Unsere Experten warten schon auf Sie!

immoverkauf24 ist das erste Immobilienportal Österreichs, das sich auf die Beratung rund um den Verkauf und Kauf von Immobilien spezialisiert hat. Wir stellen Immobilieneigentümern zudem Services, Informationen und Musterdokumente rund um das Thema **Vermietung** zur Verfügung.

### Zum passenden Makler in drei einfachen Schritten:



#### 1. Rufen Sie uns an

Kontaktieren Sie uns kosten-  
frei unter: **0800 400 483**.  
Sie werden von  
Experten beraten!



#### 2. Empfehlung erhalten

Wir empfehlen Ihnen  
unverbindlich den Makler,  
der zu Ihnen und Ihrer  
Immobilie passt.



#### 3. Makler kennenlernen

Sind Sie mit der Empfehlung  
einverstanden, stellen wir  
den Kontakt zwischen Ihnen  
und dem Makler her.

**Oder einfach online das Formular ausfüllen und Maklerempfehlung erhalten:**

**Gratis!**

**Jetzt Maklerempfehlung erhalten**

### Unser Versprechen:

Ihr persönlicher Ansprechpartner von immoverkauf24 berät Sie bei all Ihren Fragen immer individuell, fair und kostenfrei.

### Das sagen unsere Kunden:



Sehr hilfreich

Wilfried A. sagt:

„Danke für den informativen Service“



Tadellos

Niki R. sagt:

„Danke für die zeitnahe, präzise Auskunft“

Dieses Dokument ist ein unverbindliches Muster. Es besteht kein Anspruch auf sachliche Richtigkeit, Vollständigkeit und/oder Aktualität. Es soll lediglich als Anregung und Hilfestellung für Formulierungen dienen und ersetzt keine individuelle Rechtsberatung.