Musterschreiben von immoverkauf24

**Abmahnung Mieter**

Stand: Februar 2018



**Musterschreiben von Hinweis:** Bitte beachten Sie, dass das zur Verfügung gestellte Muster eine Vorlage bietet und nicht

immoverkauf24 GmbH die Rechtsberatung ersetzt. Lassen Sie das Muster von Ihrem Rechtsanwalt stets auf Aktualität

Hainburgerstraße 20 prüfen und passen Sie die Klauseln wie gewünscht an. **Eine Garantie auf die Rechtssicherheit**

A-1030 Wien **dieser Vorlage wird von immoverkauf24 nicht gewährt.**

Max Mustervermieter

Musterstraße 1

1234 Musterstadt

Manuela Mustermieterin

Musterstraße 2

1234 Musterort

Musterstadt, tt.mm.jjjj

**2. Abmahnung**

**wegen Zahlungsverzugs für das Mietobjekt Musterstraße 1 in 1234 Musterort**

Sehr geehrter Herr Mustermieter / Sehr geehrte Frau Mustermieterin,

leider musste ich feststellen, dass Sie auch nach meinem Schreiben vom tt.mm.jjjj, den seit \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_fälligen Mietrückstand für die o. g. Mietsache nicht beglichen haben.

Ich fordere Sie hiermit erneut auf, die noch ausstehende Miete in Höhe von \_\_\_\_\_\_,\_\_\_\_ Euro spätestens bis zum tt.mm.jjjj zu begleichen.

Darüber hinaus weise ich Sie darauf hin, dass Sie gemäß (z. B. § 3 Abs. 4) Ihres Mietvertrags dazu verpflichtet sind, Ihre Miete bis spätestens zum 5. eines jeden Monats zu bezahlen. Ich fordere Sie eindringlich dazu auf, Ihre Miete ab sofort fristgerecht zu begleichen.

Sollte ich feststellen, dass Sie meine Zahlungsaufforderungen weiterhin ignorieren, sehe ich mich gezwungen Ihnen das Mietverhältnis gemäß § 30 MRG zu kündigen.

Falls Sie den Betrag zwischenzeitlich bereits beglichen haben, betrachten Sie diese Zahlungsaufforderung bitte als gegenstandslos.

Mit freundlichen Grüßen,

*Unterschrift*

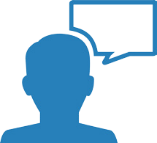
Max Mustervermieter

**Sie haben noch Fragen? Unsere Experten warten schon auf Sie!**

immoverkauf24 ist das erste Immobilienportal Österreichs, das sich auf die Beratung rund um den Verkauf der eigenen Immobilie spezialisiert hat. Egal, ob Sie eine [**Immobilie verkaufen**](https://www.immoverkauf24.at/immobilienverkauf/immobilie-verkaufen/?utm_source=PDF-Abmahnung-Musterschreiben&amp;utm_campaign=Immobilie-verkaufen) möchten oder einen [**Verkehrswert**](https://www.immoverkauf24.at/immobilienbewertung/verkehrswert-immobilie/?utm_source=PDF-Abmahnung-Musterschreiben&amp;utm_campaign=Verkehrswert-Immobilie)[**der Immobilie**](https://www.immoverkauf24.at/immobilienbewertung/verkehrswert-immobilie/?utm_source=PDF-Abmahnung-Musterschreiben&amp;utm_campaign=Verkehrswert-Immobilie) wünschen.

Unser Versprechen: immoverkauf24 berät Sie immer fair, kostenfrei und sehr persönlich!

Wir helfen Ihnen gerne den passenden Experten zu finden, der Ihre Immobilie fachgemäß bewertet. Unserem Portal sind nur Immobilienmakler und Experten angeschlossen, die seit vielen Jahren Immobilien erfolgreich verkaufen. Wir vermitteln Ihnen einen Ansprechpartner direkt bei Ihnen vor Ort. Dieser [**bewertet Ihre Immobilie**](https://www.immoverkauf24.at/immobilienbewertung/?utm_source=PDF-Abmahnung-Musterschreiben&amp;utm_campaign=Immobilienbewertung)kostenlos und dies selbstverständlich ohne weitere Verpflichtungen.



**Zum passenden Makler in 3 einfachen Schritten**

1. Rufen Sie uns an 2. Empfehlung erhalten 3. Makler kennenlernen

Kontaktieren Sie uns kostenfrei Wir empfehlen Ihnen unverbindlich Sind Sie mit der Empfehlung ein- unter: 0800-400 483. den Makler, der zu Ihnen und Ihrer verstanden, stellen wir den Kontakt

Sie werden von Experten beraten! Immobilie passt. zwischen Ihnen und dem Makler her.

Wenn Sie also den Verkauf einer Immobilie planen und darüber nachdenken, wie Sie diesen Prozess optimal gestalten, empfehlen wir Ihnen, alle weiteren Fragen und Details mit uns zu besprechen.

Sie erhalten von uns einen Experten als persönlichen Ansprechpartner – vertraulich & unverbindlich!

Das sagen unsere Kunden:



Vielen Dank

Wilfried S. sagt:

„Der von immoverkauf24 empfohlene Makler hat unsere Immobilie zum sehr guten Preis

verkauft.“

Danke für die Beratung

A. Kleber sagt:

„Vielen Dank für die persönliche und kompetente

Kundenberatung.“

Kostenlose Expertenhotline: 0800 400 483

E-Mail: [**info@immoverkauf24.at**](mailto:info@immoverkauf24.at)Website: [**www.immoverkauf24.**](https://www.immoverkauf24.at/?utm_source=PDF-Abmahnung-Musterschreiben&amp;utm_campaign=immoverkauf24)**at**