

A photograph of a middle-aged man with glasses and a beard, wearing a plaid shirt, and a woman with blonde hair, wearing a blue shirt. They are both smiling and looking at each other. The man is holding a white mug. The background is softly blurred, suggesting an indoor setting with natural light.

# Muster von immoverkauf24 Abmahnung Mieter

---

Adresse des Mieters/der Mieterin

---

---

---

Adresse des Vermieters/der Vermieterin

---

---

---

**2. Abmahnung wegen Zahlungsverzugs für das Mietobjekt \_\_\_\_\_**

Sehr geehrter Herr Mieter / Sehr geehrte Frau Mieterin,

leider musste ich feststellen, dass Sie auch nach meinem Schreiben vom tt.mm.jjjj, den seit \_\_\_\_\_ fälligen Mietrückstand für die o. g. Mietsache nicht beglichen haben.

Ich fordere Sie hiermit erneut auf, die noch ausstehende Miete in Höhe von \_\_\_\_\_, \_\_\_\_ Euro spätestens bis zum tt.mm.jjjj zu begleichen.

Darüber hinaus weise ich Sie darauf hin, dass Sie gemäß (z. B. § 3 Abs. 4) Ihres Mietvertrags dazu verpflichtet sind, Ihre Miete bis spätestens zum 5. eines jeden Monats zu bezahlen. Ich fordere Sie eindringlich dazu auf, Ihre Miete ab sofort fristgerecht zu begleichen.

Sollte ich feststellen, dass Sie meine Zahlungsaufforderungen weiterhin ignorieren, sehe ich mich gezwungen Ihnen das Mietverhältnis gemäß § 30 MRG zu kündigen.

Falls Sie den Betrag zwischenzeitlich bereits beglichen haben, betrachten Sie diese Zahlungsaufforderung bitte als gegenstandslos.

Mit freundlichen Grüßen

\_\_\_\_\_  
Ort / Datum

\_\_\_\_\_  
Unterschrift Vermieter

## Sie haben noch Fragen? Unsere Experten warten schon auf Sie!

immoverkauf24 ist das Immobilienportal in Österreich, das sich auf die Beratung rund um den Verkauf und Kauf von Immobilien spezialisiert hat. Unserem Portal sind nur erfahrene Experten und [Immobilienmakler](#) angeschlossen, die seit vielen Jahren erfolgreich Immobilien verkaufen. Wir helfen Ihnen gerne dabei, den passenden Profi direkt bei Ihnen vor Ort zu finden. Die durch unsere Sachverständigen durchgeführten Immobilienbewertungen sind professionell, kostenlos und ohne weitere Verpflichtung.

### Zum passenden Makler in drei einfachen Schritten:



#### 1. Rufen Sie uns an

Kontaktieren Sie uns kosten-  
frei unter: **0800 400 483**.  
Sie werden von  
Experten beraten!



#### 2. Empfehlung erhalten

Wir empfehlen Ihnen  
unverbindlich den Makler,  
der zu Ihnen und Ihrer  
Immobilie passt.



#### 3. Makler kennenlernen

Sind Sie mit der Empfehlung  
einverstanden, stellen wir  
den Kontakt zwischen Ihnen  
und dem Makler her.

**Oder einfach online das Formular ausfüllen und Maklerempfehlung erhalten:**

**Gratis!**

**Jetzt Maklerempfehlung erhalten**

### Unser Versprechen:

Ihr persönlicher Ansprechpartner von immoverkauf24 berät Sie bei all Ihren Fragen immer individuell, fair und kostenfrei.

### Das sagen unsere Kunden:



Sehr hilfreich

Wilfried A. sagt:

„Danke für den informativen Service“



Tadellos

Niki R. sagt:

„Danke für die zeitnahe, präzise Auskunft“

Dieses Dokument ist ein unverbindliches Muster. Es besteht kein Anspruch auf sachliche Richtigkeit, Vollständigkeit und/oder Aktualität. Es soll lediglich als Anregung und Hilfestellung für Formulierungen dienen und ersetzt keine individuelle Rechtsberatung.