



# Muster von immoverkauf24 Betriebskostenabrechnung (mehrere Wohneinheiten)

---



Nebenkostenabrechnung vom \_\_\_\_\_ bis \_\_\_\_\_

**Umlagefähige Ausgaben:**

KOSTENART	GESAMTKOSTEN	IHR ANTEIL (%)	IHR ANTEIL (€)
Strom	€		
Wasser / Abwasser	€		
Müllgebühren	€		
Hausverwaltung	€		
Gebäudetechnik	€		
Hausreinigung	€		
Rauchfangkehrer	€		
Gartenpflege	€		
Aufzug Wartung	€		
Schädlingsbekämpfung	€		
Beleuchtung Gemeinschaftsanlage	€		
Gebäude Haftpflicht Versicherung	€		
Wohngebäudeversicherung	€		
Gebäudebrandversicherung	€		
Grundsteuer	€		
Geldverkehrsspesen	€		
<b>SUMME</b>	€		

Der Bruchteil der auf Ihre Wohnung entfällt beträgt (z.B. 1/8) \_\_\_\_\_  
Die Miteigentumsanteile des Hauses betragen \_\_\_\_\_  
Die Miteigentumsanteile Ihrer Mietsache betragen \_\_\_\_\_  
Die Anzahl aller Einheiten im Haus beträgt \_\_\_\_\_  
Die Wohnfläche des gesamten Hauses beträgt \_\_\_\_\_  
Die Wohnfläche Ihrer Mieträume beträgt \_\_\_\_\_  
Die Gesamtanzahl der Personenmonate\* im Haus \_\_\_\_\_  
Die Anzahl der Personenmonate in Ihrer Mieteinheit beträgt \_\_\_\_\_

\*Personenmonate = Anzahl der Bewohner multipliziert mit der Anzahl der Monate, in denen die jeweiligen Person während des Abrechnungszeitraums in den Mieträumen wohnten.

### Angaben zu Ihren Wasserzählern

Ihr Wasserverbrauch in (m3):

ZÄHLER NR.	STAND ALT	STAND NEU	VERBRAUCH

Ihre Vorauszahlung pro Monat betragen für Heizung: \_\_\_\_\_  
für sonstige Kosten: \_\_\_\_\_

**Summe der von Ihnen gezahlten Vorauszahlungen:** \_\_\_\_\_

**Summe anteiliger Kosten:** \_\_\_\_\_

Ihre Nachzahlung €

## Sie haben noch Fragen? Unsere Experten warten schon auf Sie!

immoverkauf24 ist das Immobilienportal in Österreich, das sich auf die Beratung rund um den Verkauf und Kauf von Immobilien spezialisiert hat. Unserem Portal sind nur erfahrene Experten und [Immobilienmakler](#) angeschlossen, die seit vielen Jahren erfolgreich Immobilien verkaufen. Wir helfen Ihnen gerne dabei, den passenden Profi direkt bei Ihnen vor Ort zu finden. Die durch unsere Sachverständigen durchgeführten Immobilienbewertungen sind professionell, kostenlos und ohne weitere Verpflichtung.

### Zum passenden Makler in drei einfachen Schritten:



#### 1. Rufen Sie uns an

Kontaktieren Sie uns kosten-  
frei unter: **0800 400 483**.  
Sie werden von  
Experten beraten!



#### 2. Empfehlung erhalten

Wir empfehlen Ihnen  
unverbindlich den Makler,  
der zu Ihnen und Ihrer  
Immobilie passt.



#### 3. Makler kennenlernen

Sind Sie mit der Empfehlung  
einverstanden, stellen wir  
den Kontakt zwischen Ihnen  
und dem Makler her.

**Oder einfach online das Formular ausfüllen und Maklerempfehlung erhalten:**

**Gratis!**

**Jetzt Maklerempfehlung erhalten**

### Unser Versprechen:

Ihr persönlicher Ansprechpartner von immoverkauf24 berät Sie bei all Ihren Fragen immer individuell, fair und kostenfrei.

### Das sagen unsere Kunden:



Sehr hilfreich

Wilfried A. sagt:

„Danke für den informativen Service“



Tadellos

Niki R. sagt:

„Danke für die zeitnahe, präzise Auskunft“

Dieses Dokument ist ein unverbindliches Muster. Es besteht kein Anspruch auf sachliche Richtigkeit, Vollständigkeit und/oder Aktualität. Es soll lediglich als Anregung und Hilfestellung für Formulierungen dienen und ersetzt keine individuelle Rechtsberatung.