

A photograph of a middle-aged couple with a beard and glasses, smiling warmly while looking at a laptop screen. The woman has blonde hair and is wearing a blue shirt. The man is wearing a plaid shirt and glasses. The background is softly blurred, suggesting an indoor setting with natural light.

Checkliste von immoverkauf24 Immobilienbewertung

ECKDATEN GRUNDSTÜCK				
			JA	NEIN
1	Größe des Grundstücks in qm	<input type="text"/>		
2	Ist eine Garage oder ein Carport (überdachte Abstellfläche) vorhanden?		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
3	Gibt es Grundstücksgrenzen? (z.B. Mauern, Zäune oder Grenzmarken)		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
4	Ist bzgl. der Aufschließung alles vorhanden und bezahlt?		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
5	Gibt es eine Zufahrt oder Gehsteige?		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
6	Ist eine Ortswasserleitung oder ein Hausbrunnen vorhanden (Wasserqualität)?		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
7	Sind Kanal oder Senkgrube in Planung? (Wenn ja, Anschlusszwang vorhanden)		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
8	Ist eine sichere und einwandfreie Stromversorgung gestattet?		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
9	Ist eine Gasversorgung vorhanden?		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
10	Wird Fernwärme genutzt?		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
11	Ist ein Telefon- und Kabelanschluss bereits verlegt?		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

ECKDATEN GEBÄUDE				
			JA	NEIN
12	Größe der Wohnfläche in qm	<input type="text"/>		
13	Geschossanzahl	<input type="text"/>		
14	Baujahr des Gebäudes	<input type="text"/>		
15	Fanden umfangreiche Sanierungen statt?		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
16	Wenn ja, in welchem Jahr?	<input type="text"/>		
17	Gab es in letzter Zeit eine technische Überprüfung des Gebäudes?		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
18	Wenn ja, welche Mängel wurden festgestellt?	<input type="text"/>		

ECKDATEN GEBÄUDE		
		JA NEIN
19	Zustand der Ausstattung des Gebäudes: <input type="text"/>	
	<ul style="list-style-type: none"> Ist der Zustand der Haustechnik zeitgemäß? (Wasser, Abwasser, Gas, Elektro, etc.) <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> Ist der Zustand von Heizung und Warmwasser zeitgemäß? (liegen aktuelle Befunde vor?) <input type="text"/> Gibt es bereits einen aktuellen Energieausweis? <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> Ausgewiesener Heizwärmebedarf laut Energieausweis? (sofern dieser vorliegt) <input type="text"/> 	
20	Welche Kosten und Abgaben für Instandhaltung gab es im letzten Jahr? <input type="text"/>	

ECKDATEN UMGEBUNG		
		JA NEIN
21	Liegt das Objekt in einer Gefahrenzone? (Lawinenzone, Überschwemmungen, etc.) <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	
22	Liegt das Objekt eher in einer Nebenstraße (ruhig) oder an einer Durchzugsstraße (laut)? <input type="text"/>	
23	Sind die öffentliche Verkehrsmittel gut erreichbar? <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	
24	Gute Erreichbarkeit von Einkaufsmöglichkeiten, Sport- und Kulturstätten? <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	
25	Kindergärten und Schulen sind in der näheren Umgebung? <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	
26	Gibt es eine Beeinträchtigung durch Lärm, Staub, Gerüche etc.? <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	

Sie haben noch Fragen? Unsere Experten warten schon auf Sie!

immoverkauf24 ist das Immobilienportal in Österreich, das sich auf die Beratung rund um den Verkauf und Kauf von Immobilien spezialisiert hat. Unserem Portal sind nur erfahrene Experten und [Immobilienmakler](#) angeschlossen, die seit vielen Jahren erfolgreich Immobilien verkaufen. Wir helfen Ihnen gerne dabei, den passenden Profi direkt bei Ihnen vor Ort zu finden. Die durch unsere Sachverständigen durchgeführten Immobilienbewertungen sind professionell, kostenlos und ohne weitere Verpflichtung.

Was ist meine Immobilie aktuell wert?



1. Rufen Sie uns an

Kontaktieren Sie uns kostenfrei unter: **0800 400 483**.
Sie werden von Experten beraten!



2. Empfehlung erhalten

Wir empfehlen Ihnen unverbindlich einen Sachverständigen mit dem Sie einen Termin abstimmen können.



3. Immobilie bewerten lassen

Sie vereinbaren einen Termin mit dem Experten der die Bewertung Ihrer Immobilie direkt vor Ort vornimmt.

Oder einfach online das Formular ausfüllen und Immobilienbewertung erhalten:

Gratis!

Kostenlose Immobilienbewertung erhalten

Unser Versprechen:

Ihr persönlicher Ansprechpartner von immoverkauf24 berät Sie bei all Ihren Fragen immer individuell, fair und kostenfrei.

Das sagen unsere Kunden:



Sehr hilfreich

Wilfried A. sagt:

„Danke für den informativen Service“



Tadellos

Niki R. sagt:

„Danke für die zeitnahe, präzise Auskunft“

Dieses Dokument ist ein unverbindliches Muster. Es besteht kein Anspruch auf sachliche Richtigkeit, Vollständigkeit und/oder Aktualität. Es soll lediglich als Anregung und Hilfestellung für Formulierungen dienen und ersetzt keine individuelle Rechtsberatung.