

A photograph of a middle-aged man with glasses and a beard, wearing a plaid shirt, and a woman with blonde hair, wearing a blue shirt. They are sitting together, smiling and looking at a laptop screen. The man is holding a white mug. The background is bright and out of focus.

Checkliste von immoverkauf24 Hausbewertung

ECKDATEN DER IMMOBILIE ERMITTELN		
1	Immobilientyp (Einfamilienhaus, Doppelhaushälfte. etc.)	<input type="text"/>
2	Handelt es sich um eine Immobilie besonderer Art? (z.B. Liebhaberobjekt, Ferienhaus, Sacherl, Weinstöckl. etc.)	<input type="text"/>
3	Wohnfläche in Quadratmeter	<input type="text"/>
4	Zimmeranzahl	<input type="text"/>
5	Grundstücksgröße in Quadratmeter	<input type="text"/>
6	Baujahr	<input type="text"/>
7	Datum letzte Modernisierung	<input type="text"/>
8	Ausstattung der Immobilie (Sind diese Merkmale vorhanden?):	
	• Einbauküche	<input type="checkbox"/>
	• Einliegerwohnung	<input type="checkbox"/>
	• Terrasse	<input type="checkbox"/>
	• Balkon	<input type="checkbox"/>
	• Separates Gäste-WC	<input type="checkbox"/>
	• Keller	<input type="checkbox"/>
	• Garagenstellplätze	<input type="checkbox"/>
	• Außenstellplätze	<input type="checkbox"/>
9	Straße, Hausnummer, PLZ, Ort	<input type="text"/>
10	Rechtliche Gegebenheiten? (z.B. Nutzung Zweitwohnsitz)	<input type="text"/>
11	Energieeffizienzklasse (z.B. A+...)	<input type="text"/>
12	Kaufjahr	<input type="text"/>
13	Kaufpreis in Euro	<input type="text"/>

VERGLEICHSPREIS PRO QM WOHNFLÄCHE ERMITTELN

14	Alternativ Vergleichswerte bei der Wirtschaftskammer Österreich (WKO) erfragen	<input type="checkbox"/>
15	Alternativ Preise der Presse entnehmen oder den immoverkauf24-Preisspiegeln	<input type="checkbox"/>

ZU- UND ABSCHLÄGE AUF DEN ERMITTELTEN DURCHSCHNITTS-QM-PREIS VORNEHMEN

	Lage	+ / - in %
16	Rechtfertigt Mikro-Lage einen Aufschlag oder erfordert Abzüge? (z.B. Sackgassen-Lage, Hanggrundstück, etc.)	<input type="checkbox"/>
17	Wertmindende/ -erhöhende Grundstücksmerkmale? (z.B. Servituten, Ausrichtung, Schnitt, eingetragene Belastungen wie Wegrecht, etc.)	<input type="checkbox"/>
18	Ist das Grundstück entwickelbar? (z.B. Wintergartenanbau möglich, Grundstück abteilbar, weiteres Objekt errichtbar, etc.)	<input type="checkbox"/>
19	Ist eine Parifizierung - Umwidmung möglich?	<input type="checkbox"/>
	Objekt	
20	Moderner Grundriss vorhanden? Wie ist die Raumaufteilung? (z.B. Wohnküche), Ist ein zweites Kinderzimmer vorhanden?	<input type="checkbox"/>
21	Gute Belichtung, Helligkeit? Fällen von Bäumen erlaubt?	<input type="checkbox"/>
22	In welchem Zustand sind die technischen und sanitären Einrichtungen?	<input type="checkbox"/>
23	Ist die Architektur ansprechend? (z.B. Bauhaus, denkmalgeschützter Jugendstil, etc.)	<input type="checkbox"/>
24	Qualität und Umfang Innenausbau? (z.B. Sauna, Parkettfußboden vs. PVC-Boden, etc.)	<input type="checkbox"/>
25	Äußerliche Mängel (Risse Außenwände, Beschädigungen im Dachstuhl, bei Regenrinne, Fen- ster oder Türen)	<input type="checkbox"/>
26	Mängel im Objekt (veraltete Heizungsart, feuchter Keller, defekte Leitungen, kaputte Fußböden, beschädigte Treppen, etc.)	<input type="checkbox"/>
27	Müssen - gemessen am Baujahr - überdurchschnittlich hohe Investitionen bei Einzug zur Be- hebung der Mängel geleistet werden?	<input type="checkbox"/>



Sie haben noch Fragen? Unsere Experten warten schon auf Sie!

immoverkauf24 ist das Immobilienportal in Österreich, das sich auf die Beratung rund um den Verkauf und Kauf von Immobilien spezialisiert hat. Unserem Portal sind nur erfahrene Experten und [Immobilienmakler](#) angeschlossen, die seit vielen Jahren erfolgreich Immobilien verkaufen. Wir helfen Ihnen gerne dabei, den passenden Profi direkt bei Ihnen vor Ort zu finden. Die durch unsere Sachverständigen durchgeführten Immobilienbewertungen sind professionell, kostenlos und ohne weitere Verpflichtung.

Was ist meine Immobilie aktuell wert?



1. Rufen Sie uns an

Kontaktieren Sie uns kostenfrei unter: **0800 400483**.
Sie werden von Experten beraten!



2. Empfehlung erhalten

Wir empfehlen Ihnen unverbindlich einen Sachverständigen mit dem Sie einen Termin abstimmen können.



3. Immobilie bewerten lassen

Sie vereinbaren einen Termin mit dem Experten der die Bewertung Ihrer Immobilie direkt vor Ort vornimmt.

Oder einfach online das Formular ausfüllen und Immobilienbewertung erhalten:

Gratis!

Kostenlose Immobilienbewertung erhalten

Unser Versprechen:

Ihr persönlicher Ansprechpartner von immoverkauf24 berät Sie bei all Ihren Fragen immer individuell, fair und kostenfrei.

Das sagen unsere Kunden:



Sehr hilfreich

Wilfried A. sagt:

„Danke für den informativen Service“



Tadellos

Niki R. sagt:

„Danke für die zeitnahe, präzise Auskunft“

Dieses Dokument ist ein unverbindliches Muster. Es besteht kein Anspruch auf sachliche Richtigkeit, Vollständigkeit und/oder Aktualität. Es soll lediglich als Anregung und Hilfestellung für Formulierungen dienen und ersetzt keine individuelle Rechtsberatung.