

A photograph of a middle-aged man with glasses and a beard, wearing a plaid shirt, and a woman with blonde hair, wearing a blue shirt. They are sitting together, smiling and looking at a laptop screen. The man is holding a white mug. The background is bright and out of focus.

Checkliste von immoverkauf24 **Wohnungsbewertung**

| ECKDATEN DER WOHNUNG | | |
|----------------------|--|--------------------------|
| 1 | Nutzfläche der Wohnung in qm | <input type="text"/> |
| 2 | Anzahl der Räume | <input type="text"/> |
| 3 | Gibt es einen Balkon / Terrasse / Loggia? | <input type="text"/> |
| 4 | Lage der Räume: | |
| | • Straßenseitig (Lärm) oder Hofseitig? | <input type="text"/> |
| | • Belichtung / Himmelsrichtung? | <input type="text"/> |
| 5 | Qualität der Ausstattung und Ausführungsqualität | <input type="text"/> |
| 6 | Gab es in letzter Zeit eine technische Überprüfung der Wohnung? Wenn ja, welche Mängel wurden festgestellt? | <input type="text"/> |
| 7 | Wenn Mängel festgestellt wurden, gibt es eine Kostenschätzung? | <input type="text"/> |
| 8 | Wie wird die Wohnung beheizt: | |
| | • Zentral über das Gebäude? | <input type="checkbox"/> |
| | • Beheizung der Wohnung erfolgt separat? (Liegen aktuelle Überprüfungsbefunde vor?) | <input type="checkbox"/> |
| 9 | Gibt es für die Wohnung Nebenräume oder Zubehör: | |
| | • Dachboden- oder Kellerabteil? | <input type="checkbox"/> |
| | • Garagen bzw. Kfz-Abstellplatz? | <input type="checkbox"/> |
| | • Gartennutzung? | <input type="checkbox"/> |

| ECKDATEN GEBÄUDE - VERWALTUNG | | |
|-------------------------------|---|----------------------|
| 10 | Baujahr des Gebäudes | <input type="text"/> |
| 11 | Fanden größerer Sanierungen statt? Wenn ja, wann? | <input type="text"/> |
| 12 | Ist die Wohnung erst nachträglich geschaffen worden? (z.B. Anbau, Dachgeschoss, etc.) Wenn ja, wann? | <input type="text"/> |

| ECKDATEN GEBÄUDE - VERWALTUNG | |
|-------------------------------|--|
| 13 | Ausstattung des Gemeinschaftseigentums: |
| | <ul style="list-style-type: none"> • Aufzug / Schwimmbad / Sauna / Waschküche <input type="checkbox"/> • Abstellräume für Fahrräder oder Kinderwagen <input type="checkbox"/> • Spielhof / Grünanlage im Hof <input type="checkbox"/> • Garagen / Kfz-Abstellplätze zur Anmietung <input type="checkbox"/> |
| 14 | Erhaltungszustand des Gebäudes <input type="text"/> |
| 15 | Gibt es geplante Erhaltungsarbeiten? Wenn ja, gibt es eine Kostenschätzung? <input type="text"/> |
| 16 | Gibt es offenen Forderungen / Bauaufträge gegen den Eigentümer? <input type="text"/> |
| 17 | Gibt es Rückstände einzelner Wohnungseigentümer? <input type="text"/> |
| 18 | Höhe der monatlichen Vorschreibungen durch die Verwaltung? <input type="text"/> |
| 19 | Liegt ein aktueller Energieausweis vor? <input type="checkbox"/> |
| 20 | Wie hoch ist der Heizwärmebedarf laut Energieausweis? <input type="text"/> |
| 21 | Welche Gesamtenergieeffizienzklasse ist ausgeschrieben? <input type="text"/> |

Sie haben noch Fragen? Unsere Experten warten schon auf Sie!

immoverkauf24 ist das Immobilienportal in Österreich, das sich auf die Beratung rund um den Verkauf und Kauf von Immobilien spezialisiert hat. Unserem Portal sind nur erfahrene Experten und [Immobilienmakler](#) angeschlossen, die seit vielen Jahren erfolgreich Immobilien verkaufen. Wir helfen Ihnen gerne dabei, den passenden Profi direkt bei Ihnen vor Ort zu finden. Die durch unsere Sachverständigen durchgeführten Immobilienbewertungen sind professionell, kostenlos und ohne weitere Verpflichtung.

Was ist meine Immobilie aktuell wert?



1. Rufen Sie uns an

Kontaktieren Sie uns kostenfrei unter: **0800 400 483**.
Sie werden von Experten beraten!



2. Empfehlung erhalten

Wir empfehlen Ihnen unverbindlich einen Sachverständigen mit dem Sie einen Termin abstimmen können.



3. Immobilie bewerten lassen

Sie vereinbaren einen Termin mit dem Experten der die Bewertung Ihrer Immobilie direkt vor Ort vornimmt.

Oder einfach online das Formular ausfüllen und Immobilienbewertung erhalten:

Gratis!

Kostenlose Immobilienbewertung erhalten

Unser Versprechen:

Ihr persönlicher Ansprechpartner von immoverkauf24 berät Sie bei all Ihren Fragen immer individuell, fair und kostenfrei.

Das sagen unsere Kunden:



Sehr hilfreich

Wilfried A. sagt:

„Danke für den informativen Service“



Tadellos

Niki R. sagt:

„Danke für die zeitnahe, präzise Auskunft“

Dieses Dokument ist ein unverbindliches Muster. Es besteht kein Anspruch auf sachliche Richtigkeit, Vollständigkeit und/oder Aktualität. Es soll lediglich als Anregung und Hilfestellung für Formulierungen dienen und ersetzt keine individuelle Rechtsberatung.