

A photograph of a middle-aged couple with a beard and glasses, smiling warmly while looking at a laptop screen. The woman has blonde hair and is wearing a blue shirt. The man is wearing a plaid shirt and glasses. The background is a bright, indoor setting.

# Checkliste von immoverkauf24 Hausverkauf

---

Stand: Februar 2020

**HAUSVERKAUF - FRAGEN VOR VERKAUFSBEGINN**

1	Ist gerade ein guter Zeitpunkt, um mein Haus zu verkaufen?	<input type="checkbox"/>
2	Wie lange wird der Verkauf etwa dauern? Wann brauche ich das Geld?	<input type="checkbox"/>
3	Fallen bei einem Hausverkauf Steuern an? Wann ist ein Wertgewinn zu versteuern?	<input type="checkbox"/>
4	Habe ich bereits eine Anschlussimmobilie? Wie finanziere ich diese?	<input type="checkbox"/>
5	Soll aus dem Verkaufserlös ein bestehendes Darlehen abgelöst werden?	<input type="checkbox"/>
6	Würde eine Vorfälligkeitsentschädigung anfallen? Wie viel?	<input type="checkbox"/>

**VORBEREITUNG DES HAUSVERKAUFS - UNTERLAGEN**

7	Habe ich einen Energieausweis? Welchen brauche ich? Was kostet dieser?	<input type="checkbox"/>
8	Habe ich einen aktuellen Grundbuchauszug? Wo bekomme ich diesen?	<input type="checkbox"/>
9	Sind die Grundrisse korrekt und aussagekräftig? Kann ich diese grafisch aufbereiten?	<input type="checkbox"/>
10	Sollte ich noch Renovierungsmaßnahmen durchführen? Welche? Wieviel ausgeben?	<input type="checkbox"/>
11	Wie präsentiere ich meine Immobilie? Was noch herrichten? Verkauf möbliert?	<input type="checkbox"/>

**HAUSBEWERTUNG VOR HAUSVERKAUF**

12	Wie kann der Wert meines Hauses seriös + kostengünstig ermittelt werden?	<input type="checkbox"/>
13	Wie läuft eine Hausbewertung? Wie viel ist mein Haus aktuell wert?	<input type="checkbox"/>
14	Zu welchem Preis sollte es am Markt angeboten werden? Mit Verhandlungsspielraum?	<input type="checkbox"/>

**VERMARKTUNG DES HAUSES**

15	Wer ist der ideale Käufer für mein Haus? Wie finde ich diesen?	<input type="checkbox"/>
16	Habe ich Zeit, Geld, Wissen und Verkaufskanäle, um den Verkauf selbst durchzuführen?	<input type="checkbox"/>
17	Kann ich selbst ein Exposé erstellen? Einen Galgen aufbauen? Etc.?	<input type="checkbox"/>

**VERMARKTUNG DES HAUSES**

18	Wie hoch wären Kosten und Zeitaufwand bei Eigenvermarktung?	<input type="checkbox"/>
19	Wie würde ein Makler vorgehen? Wie hoch wäre die Marklerprovision?	<input type="checkbox"/>
20	Wer bezahlt den Makler? Was ist verhandelbar?	<input type="checkbox"/>
21	Wie finden Sie den besten Immobilienmakler? Was ist bei der Beauftragung zu beachten?	<input type="checkbox"/>

**BESICHTIGUNGSTERMIN UND KAUFVERHANDLUNGEN**

22	Wer ruft alle Interessenten an und macht Termine? Wann kann / soll besichtigt werden?	<input type="checkbox"/>
23	Wie läuft eine Besichtigung ab? Welche Fragen können kommen, z.B. zur Bausubstanz, etc.?	<input type="checkbox"/>
24	Worauf sollte ich bei Besichtigungen hinweisen? Gibt es "versteckte Mängel"? Welche?	<input type="checkbox"/>
25	Wie holt man konkrete Kaufangebote ein? Wie verhandelt man diese?	<input type="checkbox"/>
26	Kann ein Kaufinteressent bezahlen? Wie viel Eigenkapital hat er?	<input type="checkbox"/>
27	Hat er eine Finanzierungsbestätigung? Wer prüft den Finanzierungsnachweis?	<input type="checkbox"/>

**KAUFVERTRAG HAUS UND ABWICKLUNG**

28	Welchen Notar schlage ich vor, falls der Käufer keinen Notar benennt?	<input type="checkbox"/>
29	Welche Punkte sollen im Kaufvertrag stehen (z.B. Einbauküche wird nicht mitverkauft)?	<input type="checkbox"/>
30	Auf welche rechtlichen Risiken ist zu achten (z.B. Haftung bei falscher Wohnfläche, etc.)?	<input type="checkbox"/>
31	Soll der Kaufpreis direkt überwiesen werden oder erst auf ein Notaranderkonto?	<input type="checkbox"/>
32	Wann soll das Haus übergeben werden? Was soll im Übergabeprotokoll stehen?	<input type="checkbox"/>



## Sie haben noch Fragen? Unsere Experten warten schon auf Sie!

immoverkauf24 ist das erste Immobilienportal Österreichs, das sich auf die Beratung rund um den Verkauf und Kauf von Immobilie spezialisiert hat. Sie wollen Ihr Haus verkaufen und möchten wissen, was es wert ist? Wir empfehlen Ihnen gerne einen Sachverständigen vor Ort, der den Wert Ihrer Immobilie bestimmt. Die professionelle **Immobilienbewertung für den Verkauf** ist für Sie kostenlos und ohne weitere Verpflichtung.

## Was ist meine Immobilie aktuell wert?



### 1. Rufen Sie uns an

Kontaktieren Sie uns kosten-  
frei unter: **0800 400 483**.

Sie werden von  
Experten beraten!



### 2. Empfehlung erhalten

Wir empfehlen Ihnen unver-  
bindlich einen Sachverständigen  
mit dem Sie einen Termin  
abstimmen können.



### 3. Immobilie bewerten lassen

Sie vereinbaren einen Termin  
mit dem Experten der die  
Bewertung Ihrer Immobilie  
direkt vor Ort vornimmt.

**Oder einfach online das Formular ausfüllen und Immobilienbewertung erhalten:**

**Gratis!**

**Kostenlose Immobilienbewertung erhalten**

## Unser Versprechen:

Ihr persönlicher Ansprechpartner von immoverkauf24 berät Sie bei all Ihren Fragen immer individuell, fair und kostenfrei.

## Das sagen unsere Kunden:



Sehr hilfreich

Wilfried A. sagt:

„Danke für den informativen Service“



Tadellos

Niki R. sagt:

„Danke für die zeitnahe, präzise Auskunft“

Dieses Dokument ist ein unverbindliches Muster. Es besteht kein Anspruch auf sachliche Richtigkeit, Vollständigkeit und/oder Aktualität. Es soll lediglich als Anregung und Hilfestellung für Formulierungen dienen und ersetzt keine individuelle Rechtsberatung.