



Checkliste von immoverkauf24  
**Hausverkauf**

---

### HAUSVERKAUF - FRAGEN VOR VERKAUFSBEGINN

1	Ist gerade ein guter Zeitpunkt, um mein Haus zu verkaufen?	<input type="checkbox"/>
2	Wie lange wird der Verkauf etwa dauern? Wann brauche ich das Geld?	<input type="checkbox"/>
3	Fallen bei einem Hausverkauf Steuern an? Wann ist ein Wertgewinn zu versteuern?	<input type="checkbox"/>
4	Habe ich bereits eine Anschlussimmobilie? Wie finanziere ich diese?	<input type="checkbox"/>
5	Soll aus dem Verkaufserlös ein bestehendes Darlehen abgelöst werden?	<input type="checkbox"/>
6	Würde eine Vorfälligkeitsentschädigung anfallen? Wie viel?	<input type="checkbox"/>

### VORBEREITUNG DES HAUSVERKAUFS - UNTERLAGEN

7	Habe ich einen Energieausweis? Welchen brauche ich? Was kostet dieser?	<input type="checkbox"/>
8	Habe ich einen aktuellen Grundbuchauszug? Wo bekomme ich diesen?	<input type="checkbox"/>
9	Sind die Grundrisse korrekt und aussagekräftig? Kann ich diese grafisch aufbereiten?	<input type="checkbox"/>
10	Sollte ich noch Renovierungsmaßnahmen durchführen? Welche? Wieviel ausgeben?	<input type="checkbox"/>
11	Wie präsentiere ich meine Immobilie? Was noch herrichten? Verkauf möbliert?	<input type="checkbox"/>

### HAUSBEWERTUNG VOR HAUSVERKAUF

12	Wie kann der Wert meines Hauses seriös + kostengünstig ermittelt werden?	<input type="checkbox"/>
13	Wie läuft eine Hausbewertung? Wie viel ist mein Haus aktuell wert?	<input type="checkbox"/>
14	Zu welchem Preis sollte es am Markt angeboten werden? Mit Verhandlungsspielraum?	<input type="checkbox"/>

### VERMARKTUNG DES HAUSES

15	Wer ist der ideale Käufer für mein Haus? Wie finde ich diesen?	<input type="checkbox"/>
16	Habe ich Zeit, Geld, Wissen und Verkaufskanäle, um den Verkauf selbst durchzuführen?	<input type="checkbox"/>
17	Kann ich selbst ein Exposé erstellen? Einen Galgen aufbauen? Etc.?	<input type="checkbox"/>

### VERMARKTUNG DES HAUSES

18	Wie hoch wären Kosten und Zeitaufwand bei Eigenvermarktung?	<input type="checkbox"/>
19	Wie würde ein Makler vorgehen? Wie hoch wäre die Maklerprovision?	<input type="checkbox"/>
20	Wer bezahlt den Makler? Was ist verhandelbar?	<input type="checkbox"/>
21	Wie finden Sie den besten Immobilienmakler? Was ist bei der Beauftragung zu beachten?	<input type="checkbox"/>

### BESICHTIGUNGSTERMIN UND KAUFVERHANDLUNGEN

22	Wer ruft alle Interessenten an und macht Termine? Wann kann / soll besichtigt werden?	<input type="checkbox"/>
23	Wie läuft eine Besichtigung ab? Welche Fragen können kommen, z.B. zur Bausubstanz, etc.?	<input type="checkbox"/>
24	Worauf sollte ich bei Besichtigungen hinweisen? Gibt es "versteckte Mängel"? Welche?	<input type="checkbox"/>
25	Wie holt man konkrete Kaufangebote ein? Wie verhandelt man diese?	<input type="checkbox"/>
26	Kann ein Kaufinteressent bezahlen? Wie viel Eigenkapital hat er?	<input type="checkbox"/>
27	Hat er eine Finanzierungsbestätigung? Wer prüft den Finanzierungsnachweis?	<input type="checkbox"/>

### KAUFVERTRAG HAUS UND ABWICKLUNG

28	Welchen Notar schlage ich vor, falls der Käufer keinen Notar benennt?	<input type="checkbox"/>
29	Welche Punkte sollen im Kaufvertrag stehen (z.B. Einbauküche wird nicht mitverkauft)?	<input type="checkbox"/>
30	Auf welche rechtlichen Risiken ist zu achten (z.B. Haftung bei falscher Wohnfläche, etc.)?	<input type="checkbox"/>
31	Soll der Kaufpreis direkt überwiesen werden oder erst auf ein Notaranderkonto?	<input type="checkbox"/>
32	Wann soll das Haus übergeben werden? Was soll im Übergabeprotokoll stehen?	<input type="checkbox"/>

## Sie haben noch Fragen? Unsere Experten warten schon auf Sie!

immoverkauf24 ist das Immobilienportal in Österreich, das sich auf die Beratung rund um den Verkauf und Kauf von Immobilien spezialisiert hat. Unserem Portal sind nur erfahrene Experten und [Immobilienmakler](#) angeschlossen, die seit vielen Jahren erfolgreich Immobilien verkaufen. Wir helfen Ihnen gerne dabei, den passenden Profi direkt bei Ihnen vor Ort zu finden. Die durch unsere Sachverständigen durchgeführten Immobilienbewertungen sind professionell, kostenlos und ohne weitere Verpflichtung.

## Was ist meine Immobilie aktuell wert?



### 1. Rufen Sie uns an

Kontaktieren Sie uns kostenfrei unter: **0800 400 483**.

Sie werden von Experten beraten!



### 2. Empfehlung erhalten

Wir empfehlen Ihnen unverbindlich einen Sachverständigen mit dem Sie einen Termin abstimmen können.



### 3. Immobilie bewerten lassen

Sie vereinbaren einen Termin mit dem Experten der die Bewertung Ihrer Immobilie direkt vor Ort vornimmt.

**Oder einfach online das Formular ausfüllen und Immobilienbewertung erhalten:**

**Gratis!**

**Kostenlose Immobilienbewertung erhalten**

## Unser Versprechen:

Ihr persönlicher Ansprechpartner von immoverkauf24 berät Sie bei all Ihren Fragen immer individuell, fair und kostenfrei.

## Das sagen unsere Kunden:



Sehr hilfreich

Wilfried A. sagt:

„Danke für den informativen Service“



Tadellos

Niki R. sagt:

„Danke für die zeitnahe, präzise Auskunft“

Dieses Dokument ist ein unverbindliches Muster. Es besteht kein Anspruch auf sachliche Richtigkeit, Vollständigkeit und/oder Aktualität. Es soll lediglich als Anregung und Hilfestellung für Formulierungen dienen und ersetzt keine individuelle Rechtsberatung.