



Checkliste von immoverkauf24  
**Lage**

---

BEWERTUNG DER LAGE		
	<b>Makrolage (Land, Region, Stadt oder Stadtteil)</b>	
1	Infrastruktur in der Region / Stadt	<input type="checkbox"/>
2	Wirtschaftskraft der Region / Stadt	<input type="checkbox"/>
3	Verkehrsanbindung	
	• Autobahnen & Fernstraßen	<input type="checkbox"/>
	• Zugverbindung & Flughafen	<input type="checkbox"/>
	• Ausbau des öffentlichen Nahverkehrs	<input type="checkbox"/>
4	Nachfrage nach Immobilien in der Region	<input type="checkbox"/>
5	Nähe zum Stadtzentrum	<input type="checkbox"/>
6	Nähe zum Arbeitsplatz	<input type="checkbox"/>
7	Angebot und Möglichkeit der Freizeitgestaltung (Kultur, Sport etc.)	<input type="checkbox"/>
8	Dienstleistungsangebot	<input type="checkbox"/>
	<b>Mikrolage (direkte Umgebung)</b>	
9	Verkehrsaufkommen und Lärmbelastigung in den Straßen (Autoverkehr, Sportstätte, etc.)	<input type="checkbox"/>
10	Gefahrenzone z.B. durch Höhe des Grundwassers, Hochwasserzonen etc.	<input type="checkbox"/>
11	Luftqualität	<input type="checkbox"/>
12	Attraktivität der Nachbarschaft	<input type="checkbox"/>
13	Himmelsausrichtung des Grundstücks	<input type="checkbox"/>
14	Parkmöglichkeiten für PKW	<input type="checkbox"/>
15	Erreichbarkeit öffentlicher Verkehrsmittel	<input type="checkbox"/>
16	Nähe zu Schulen und Kindergärten	<input type="checkbox"/>

BEWERTUNG DER LAGE		
17	Nähe zu Einkaufsmöglichkeiten (Supermarkt, Bäcker etc.)	<input type="checkbox"/>
18	Nähe zu Cafés, Kinos, Theatern, Sportvereinen etc.	<input type="checkbox"/>
19	Nähe zu Grünflächen und Parks	<input type="checkbox"/>
20	Nähe zu Ärzten und Krankenhäusern	<input type="checkbox"/>
21	Zukünftige Entwicklung der Immobilie	<input type="checkbox"/>



## Sie haben noch Fragen? Unsere Experten warten schon auf Sie!

immoverkauf24 ist das Immobilienportal in Österreich, das sich auf die Beratung rund um den Verkauf und Kauf von Immobilien spezialisiert hat. Unserem Portal sind nur erfahrene Experten und [Immobilienmakler](#) angeschlossen, die seit vielen Jahren erfolgreich Immobilien verkaufen. Wir helfen Ihnen gerne dabei, den passenden Profi direkt bei Ihnen vor Ort zu finden. Die durch unsere Sachverständigen durchgeführten Immobilienbewertungen sind professionell, kostenlos und ohne weitere Verpflichtung.

## Was ist meine Immobilie aktuell wert?



### 1. Rufen Sie uns an

Kontaktieren Sie uns kostenfrei unter: **0800 400 483**.

Sie werden von Experten beraten!



### 2. Empfehlung erhalten

Wir empfehlen Ihnen unverbindlich einen Sachverständigen mit dem Sie einen Termin abstimmen können.



### 3. Immobilie bewerten lassen

Sie vereinbaren einen Termin mit dem Experten der die Bewertung Ihrer Immobilie direkt vor Ort vornimmt.

**Oder einfach online das Formular ausfüllen und Immobilienbewertung erhalten:**

**Gratis!**

**Kostenlose Immobilienbewertung erhalten**

## Unser Versprechen:

Ihr persönlicher Ansprechpartner von immoverkauf24 berät Sie bei all Ihren Fragen immer individuell, fair und kostenfrei.

## Das sagen unsere Kunden:



Sehr hilfreich

Wilfried A. sagt:

„Danke für den informativen Service“



Tadellos

Niki R. sagt:

„Danke für die zeitnahe, präzise Auskunft“

Dieses Dokument ist ein unverbindliches Muster. Es besteht kein Anspruch auf sachliche Richtigkeit, Vollständigkeit und/oder Aktualität. Es soll lediglich als Anregung und Hilfestellung für Formulierungen dienen und ersetzt keine individuelle Rechtsberatung.