

A photograph of a middle-aged man with glasses and a beard, and a woman with blonde hair, both smiling and looking at a laptop screen. The man is holding a white mug. The image is partially obscured by a blue overlay containing text.

# Checkliste von immoverkauf24 Maklerleistungen

---

**Sie möchten einen Makler mit dem Verkauf Ihrer Immobilie beauftragen?**

Vergleichen Sie vorher die Leistungen der Makler. Markieren Sie, was Ihnen von dem jeweiligen Makler geboten wird.

**Sie möchten Ihre Immobilie privat verkaufen?**

Machen Sie sich ein Bild über Ihre Verkaufschancen. Kreuzen Sie nur die Punkte ab, die Sie selbst übernehmen können.

VERGLEICH VON MAKLERLEISTUNGEN	
<b>1</b>	<b>Marktanalyse und Verkehrswert</b>
<input type="checkbox"/>	Verkauft der Makler in Ihrer Stadt/ Stadtteil häufig Immobilien und kennt die Preise?
<input type="checkbox"/>	Führt der Makler vor Verkauf eine Marktanalyse mit vergleichbaren Immobilien durch?
<input type="checkbox"/>	Beherrscht er alle Verfahren der <b>Verkehrswertermittlung</b> oder ist Gutachter?
<input type="checkbox"/>	Hat der Makler Ihre Immobilie vor <b>Wertermittlung</b> genau untersucht?
<input type="checkbox"/>	Hat er auf Mängel hingewiesen bzw. Vorschläge zur Beseitigung gemacht?
<input type="checkbox"/>	Hat er die Wertermittlung für Sie nachvollziehbar dargestellt?
<input type="checkbox"/>	Hat er einen Angebotspreis vorschlagen und über die Durchsetzbarkeit informiert?
<b>2</b>	<b>Erstellung von Verkaufsunterlagen</b>
<input type="checkbox"/>	Kümmert er sich um fehlende Unterlagen für Sie (Flurkarte, Grundbuch, etc.)?
<input type="checkbox"/>	Beschafft der Makler den vorgeschriebenen <b>Energieausweis</b> kostenlos für Sie?
<input type="checkbox"/>	Erstellt der Makler hochwertige <b>Exposés</b> mit ansprechenden Bildern?
<input type="checkbox"/>	Sind die Texte in den <b>Exposés</b> aussagekräftig und zielgruppengerecht?
<input type="checkbox"/>	Arbeitet der Makler mit speziellen Programmen zur Grundrissgestaltung?
<input type="checkbox"/>	Hat der Makler Vorschläge zur besseren Präsentation Ihrer Immobilie gemacht?
<input type="checkbox"/>	Arbeitet er mit modernen Formen der Immobilienpräsentation (z.B. <b>Home Staging</b> )?

**VERGLEICH VON MAKLERLEISTUNGEN**

<b>3</b>	<b>Bewerbung der Immobilie</b>
<input type="checkbox"/>	Hat der Makler Ihnen vor Vermarktung ein Verkaufskonzept vorgestellt?
<input type="checkbox"/>	Hat er eine Kaufzielgruppe definiert und ist er in der <b>Lage</b> diese gezielt anzusprechen?
<input type="checkbox"/>	Bewirbt er die Immobilie in regionalen und überregionalen Internetportalen?
<input type="checkbox"/>	Verfügt der Makler über eine große Interessentendatenbank?
<input type="checkbox"/>	Beherrscht der Makler alle Vermarktungsverfahren?
<input type="checkbox"/>	Nutzt der Makler auch Verkaufsgalgen?
<b>4</b>	<b>Besichtigungen</b>
<input type="checkbox"/>	Ruft der Makler alle Exposé-Abforderer proaktiv an?
<input type="checkbox"/>	Ist der Makler durchgängig erreichbar? Bietet er z.B. auch Besichtigungstermine am Wochenende an?
<input type="checkbox"/>	Erhalten Sie regelmäßig Feedback über den Verkaufsfortschritt?
<input type="checkbox"/>	Führt der Makler die Besichtigungen selbst durch?
<input type="checkbox"/>	Nimmt er sich Zeit bei Besichtigungstermine und geht auf Fragen der Interessenten ein?
<b>5</b>	<b>Käuferberatung und Finanzierung</b>
<input type="checkbox"/>	Berät der Makler Käufer bei Sanierungsbedarf?
<input type="checkbox"/>	Berät der Makler bei der Kaufentscheidung, informiert z. B. über Ausbaumöglichkeiten?
<input type="checkbox"/>	Bietet der Makler eine Finanzierungsberatung an oder geht mit zur Bank?
<input type="checkbox"/>	Berät er Eigentümer bei der Ablösung/ Übertragung von Darlehen?
<b>6</b>	<b>Verkaufsverhandlungen</b>
<input type="checkbox"/>	Verfügt der Makler über langjährige Verhandlungserfahrung?
<input type="checkbox"/>	Ist er auch bereit auf <b>Provision</b> zu verzichten, wenn sonst der Abschluss gefährdet wäre?

**VERGLEICH VON MAKLERLEISTUNGEN**

<input type="checkbox"/>	Macht ihr Makler auch Gemeinschaftsgeschäfte mit anderen Maklern?
<input type="checkbox"/>	Trägt er alle Vermarktungskosten selbst und lässt sich nur bei Erfolg bezahlen?
<b>7</b>	<b>Kaufvertrag und Abwicklung</b>
<input type="checkbox"/>	Bereitet der Makler den <b>Kaufvertrag</b> mit vor und arbeitet Details ein?
<input type="checkbox"/>	Hat der Makler eine Haftpflichtversicherung abgeschlossen, die ihn und seine Kunden vor etwaigen Vermögensschäden absichert?
<input type="checkbox"/>	Koordiniert er den Notartermin und nimmt an der Beurkundung teil?
<input type="checkbox"/>	Arbeitet der Makler mit renommierten Notaren zusammen?
<input type="checkbox"/>	Erstellt der Makler ein <b>Übergabeprotokoll</b> ?
<input type="checkbox"/>	Ist der Makler noch nach Verkauf für Sie da?



Falls Sie auf Nummer sicher gehen wollen, nutzen Sie doch einfach unsere **Maklersuche** und Sie erhalten eine Empfehlung für einen Makler der die Leistungen und Kriterien der obigen Checkliste erfüllt.

Bei der Vermittlung werden nur Makler berücksichtigt, die unseren hohen Qualitäts- und Serviceansprüchen genügen. Informieren Sie sich **hier**, wie Immobilienmakler von immoverkauf24 bewertet werden und was generell bei Maklerbewertungen zu beachten ist.

## Sie haben noch Fragen? Unsere Experten warten schon auf Sie!

immoverkauf24 ist das Immobilienportal in Österreich, das sich auf die Beratung rund um den Verkauf und Kauf von Immobilien spezialisiert hat. Unserem Portal sind nur erfahrene Experten und [Immobilienmakler](#) angeschlossen, die seit vielen Jahren erfolgreich Immobilien verkaufen. Wir helfen Ihnen gerne dabei, den passenden Profi direkt bei Ihnen vor Ort zu finden. Die durch unsere Sachverständigen durchgeführten Immobilienbewertungen sind professionell, kostenlos und ohne weitere Verpflichtung.

## Zum passenden Makler in drei einfachen Schritten:



### 1. Rufen Sie uns an

Kontaktieren Sie uns kosten-  
frei unter: **0800 400 483**.  
Sie werden von  
Experten beraten!



### 2. Empfehlung erhalten

Wir empfehlen Ihnen  
unverbindlich den Makler,  
der zu Ihnen und Ihrer  
Immobilie passt.



### 3. Makler kennenlernen

Sind Sie mit der Empfehlung  
einverstanden, stellen wir  
den Kontakt zwischen Ihnen  
und dem Makler her.

**Oder einfach online das Formular ausfüllen und Maklerempfehlung erhalten:**

**Gratis!**

**Jetzt Maklerempfehlung erhalten**

## Unser Versprechen:

Ihr persönlicher Ansprechpartner von immoverkauf24 berät Sie bei all Ihren Fragen immer individuell, fair und kostenfrei.

## Das sagen unsere Kunden:



Sehr hilfreich

Wilfried A. sagt:

„Danke für den informativen Service“



Tadellos

Niki R. sagt:

„Danke für die zeitnahe, präzise Auskunft“

Dieses Dokument ist ein unverbindliches Muster. Es besteht kein Anspruch auf sachliche Richtigkeit, Vollständigkeit und/oder Aktualität. Es soll lediglich als Anregung und Hilfestellung für Formulierungen dienen und ersetzt keine individuelle Rechtsberatung.