



Muster von immoverkauf24 Betriebskostenabrechnung (mehrere Wohneinheiten)



Nebenkostenabrechnung vom _____ bis _____

Umlagefähige Ausgaben:

KOSTENART	GESAMTKOSTEN	IHR ANTEIL (%)	IHR ANTEIL (€)
Strom	€		
Wasser / Abwasser	€		
Müllgebühren	€		
Hausverwaltung	€		
Gebäudetechnik	€		
Hausreinigung	€		
Rauchfangkehrer	€		
Gartenpflege	€		
Aufzug Wartung	€		
Schädlingsbekämpfung	€		
Beleuchtung Gemeinschaftsanlage	€		
Gebäude Haftpflicht Versicherung	€		
Wohngebäudeversicherung	€		
Gebäudebrandversicherung	€		
Grundsteuer	€		
Geldverkehrsspesen	€		
SUMME	€		

Der Bruchteil der auf Ihre Wohnung entfällt beträgt (z.B. 1/8) _____
Die Miteigentumsanteile des Hauses betragen _____
Die Miteigentumsanteile Ihrer Mietsache betragen _____
Die Anzahl aller Einheiten im Haus beträgt _____
Die Wohnfläche des gesamten Hauses beträgt _____
Die Wohnfläche Ihrer Mieträume beträgt _____
Die Gesamtanzahl der Personenmonate* im Haus _____
Die Anzahl der Personenmonate in Ihrer Mieteinheit beträgt _____

*Personenmonate = Anzahl der Bewohner multipliziert mit der Anzahl der Monate, in denen die jeweiligen Person während des Abrechnungszeitraums in den Mieträumen wohnten.

Angaben zu Ihren Wasserzählern

Ihr Wasserverbrauch in (m3):

ZÄHLER NR.	STAND ALT	STAND NEU	VERBRAUCH

Ihre Vorauszahlung pro Monat betragen für Heizung: _____
für sonstige Kosten: _____

Summe der von Ihnen gezahlten Vorauszahlungen: _____

Summe anteiliger Kosten: _____

Ihre Nachzahlung €



Sie haben noch Fragen? Unsere Experten warten schon auf Sie!

immoverkauf24 ist das Immobilienportal in Österreich, das sich auf die Beratung rund um den Verkauf und Kauf von Immobilien spezialisiert hat. Unserem Portal sind nur erfahrene Experten und [Immobilienmakler](#) angeschlossen, die seit vielen Jahren erfolgreich Immobilien verkaufen. Wir helfen Ihnen gerne dabei, den passenden Profi direkt bei Ihnen vor Ort zu finden. Die durch unsere Sachverständigen durchgeführten Immobilienbewertungen sind professionell, kostenlos und ohne weitere Verpflichtung.

Zum passenden Makler in drei einfachen Schritten:



1. Rufen Sie uns an

Kontaktieren Sie uns kosten-
frei unter: **0800 400 483**.
Sie werden von
Experten beraten!



2. Empfehlung erhalten

Wir empfehlen Ihnen
unverbindlich den Makler,
der zu Ihnen und Ihrer
Immobilie passt.



3. Makler kennenlernen

Sind Sie mit der Empfehlung
einverstanden, stellen wir
den Kontakt zwischen Ihnen
und dem Makler her.

Oder einfach online das Formular ausfüllen und Maklerempfehlung erhalten:

Gratis!

Jetzt Maklerempfehlung erhalten

Unser Versprechen:

Ihr persönlicher Ansprechpartner von immoverkauf24 berät Sie bei all Ihren Fragen immer individuell, fair und kostenfrei.

Das sagen unsere Kunden:



Sehr hilfreich

Wilfried A. sagt:

„Danke für den informativen Service“



Tadellos

Niki R. sagt:

„Danke für die zeitnahe, präzise Auskunft“

Dieses Dokument ist ein unverbindliches Muster. Es besteht kein Anspruch auf sachliche Richtigkeit, Vollständigkeit und/oder Aktualität. Es soll lediglich als Anregung und Hilfestellung für Formulierungen dienen und ersetzt keine individuelle Rechtsberatung.