



Muster von immoverkauf24 Eigenbedarfskündigung



Adresse des Mieters/der Mieterin

Adresse des Vermieters/der Vermieterin

Betreff: Kündigung des Mietvertrags für die Mietwohnung Musterstraße 2 in 1234 Musterort wegen Eigenbedarf

Sehr geehrter Herr Mieter / Sehr geehrte Frau Mieterin,

hiermit kündige ich / kündigen wir Ihnen das oben genannte Mietverhältnis wegen Eigenbedarfs unter Einhaltung der gesetzlichen Kündigungsfrist zum tt.mm.jjjj und rein vorsorglich zusätzlich zum nächstzulässigen Termin. Die Wohnung ist innerhalb von 14 Tagen nach dem Kündigungstermin in vertragsgerechtem Zustand zu räumen. Bitte kontaktieren Sie mich / uns zur Vereinbarung eines Wohnungsübergabetermins.

Für die Eigenbedarfskündigung nach § 30 Abs. 2 Z. 8 berufe ich mich / berufen wir uns auf folgenden dringenden Grund:

Beispielvariante 1: Mein 82-jähriger Vater ist pflegebedürftig geworden und wird daher zu mir / uns ziehen. Darüber hinaus werde ich / werden wir eine Pflegekraft aufnehmen...

Beispielvariante 2: Meine Tochter erwartet Familienzuwachs...

...Demnach werden unsere aktuellen Wohnverhältnisse / die aktuellen Wohnverhältnisse meiner Tochter nicht mehr ausreichen. Bei Aufrechterhaltung Ihres Mietverhältnisses würde uns / meiner Tochter ein wesentlich größerer Nachteil entstehen als Ihnen aus der Kündigung.

Ich weise / wir weisen Sie darauf hin, dass Sie gegen die gerichtliche Kündigung binnen vier Wochen Einspruch erheben können, ansonsten ist die Kündigung rechtskräftig. Ich hoffe / wir hoffen auf Ihr Verständnis, dass eine Fortsetzung des Mietverhältnisses ausdrücklich von mir / uns abgelehnt werden muss.

Mit freundlichen Grüßen,

Ort / Datum

Unterschrift Vermieter

Sie haben noch Fragen? Unsere Experten warten schon auf Sie!

immoverkauf24 ist das Immobilienportal in Österreich, das sich auf die Beratung rund um den Verkauf und Kauf von Immobilien spezialisiert hat. Unserem Portal sind nur erfahrene Experten und [Immobilienmakler](#) angeschlossen, die seit vielen Jahren erfolgreich Immobilien verkaufen. Wir helfen Ihnen gerne dabei, den passenden Profi direkt bei Ihnen vor Ort zu finden. Die durch unsere Sachverständigen durchgeführten Immobilienbewertungen sind professionell, kostenlos und ohne weitere Verpflichtung.

Zum passenden Makler in drei einfachen Schritten:



1. Rufen Sie uns an

Kontaktieren Sie uns kosten-
frei unter: **0800 400 483**.
Sie werden von
Experten beraten!



2. Empfehlung erhalten

Wir empfehlen Ihnen
unverbindlich den Makler,
der zu Ihnen und Ihrer
Immobilie passt.



3. Makler kennenlernen

Sind Sie mit der Empfehlung
einverstanden, stellen wir
den Kontakt zwischen Ihnen
und dem Makler her.

Oder einfach online das Formular ausfüllen und Maklerempfehlung erhalten:

Gratis!

Jetzt Maklerempfehlung erhalten

Unser Versprechen:

Ihr persönlicher Ansprechpartner von immoverkauf24 berät Sie bei all Ihren Fragen immer individuell, fair und kostenfrei.

Das sagen unsere Kunden:



Sehr hilfreich

Wilfried A. sagt:

„Danke für den informativen Service“



Tadellos

Niki R. sagt:

„Danke für die zeitnahe, präzise Auskunft“

Dieses Dokument ist ein unverbindliches Muster. Es besteht kein Anspruch auf sachliche Richtigkeit, Vollständigkeit und/oder Aktualität. Es soll lediglich als Anregung und Hilfestellung für Formulierungen dienen und ersetzt keine individuelle Rechtsberatung.