

A photograph of a middle-aged man with glasses and a beard, wearing a plaid shirt, and a woman with blonde hair, wearing a blue shirt. They are sitting together, smiling and looking at a laptop screen. The man is holding a white mug. The background is bright and out of focus.

# Mustervertrag von immoverkauf24 Mietaufhebungsvereinbarung

---

zwischen

\_\_\_\_\_  
Name, Vorname

\_\_\_\_\_  
Name, Vorname

und

\_\_\_\_\_  
Name, Vorname -nachfolgend Vermieter-

\_\_\_\_\_  
Name, Vorname -nachfolgend Mieter-

wird hiermit folgender Vertrag über die Aufhebung des Mietverhältnisses geschlossen:

1. Der am tt.mm.jjjj geschlossene Mietvertrag für die Wohnung in der Musterstraße 2 in 1234 Musterort wird spätestens zum tt.mm.jjjj einvernehmlich aufgehoben und endet unwiderruflich zu diesem Termin.
2. Auf die Geltendmachung einer gerichtlichen Räumungsfrist (nach § 573 ZPO) wird vom Mieter verzichtet.
3. Der Mieter wird die Wohnung spätestens bis zum Zeitpunkt der Beendigung des Mietverhältnisses geräumt und besenrein an den Vermieter zurückgeben. Die Wohnung kann im gegenwärtigen Zustand zurückgegeben und muss von dem Mieter nicht mehr renoviert werden. Der Mieter wird die Wohnung aber bis zur Beendigung des Mietverhältnisses pfleglich behandeln und im gegenwärtigen Zustand erhalten.
4. Bereits vor dem in (1) vereinbarten Beendigungstermin ist der Mieter berechtigt das Mietverhältnis mit einer Ankündigungsfrist von mindestens 14 Tagen vor Ablauf eines Monats schriftlich zu beenden. Dann endet das Mietverhältnis zu diesem Termin. Die anderen Bedingungen gelten entsprechend.
5. Die Vertragsparteien sind sich einig, dass die Weiterführung des Gebrauchs der Mietsache über den in (1) festgelegten Beendigungstermin hinaus, keine stillschweigende Verlängerung des Mietvertrags gemäß § 1114 ABGB zur Folge hat.
6. Als Entschädigung für den Verlust des Mietverhältnisses, zur Abdeckung der Umzugskosten und sämtlicher anderer mit dem Wohnungswechsel verbundenen Kosten zahlt der Vermieter an den Mieter eine pauschale Abfindung in Höhe von \_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_ Euro (in Worten: \_\_\_\_\_ Euro). Dieser Betrag wird vom Vermieter bei Schlüsselübergabe der geräumten Wohnung taggleich auf ein von dem Mieter benanntes Konto überwiesen oder gegen Quittung in bar ausgezahlt.
7. Die von dem Mieter geleistete Mietkaution muss vom Vermieter bis spätestens zwei Monate nach ordnungsgemäßer Wohnungsrückgabe zurückgezahlt werden.
8. Beispielvariante 1:  
Auf eine Betriebskostenabrechnung für das Jahr \_\_\_\_\_ wird einvernehmlich verzichtet. Der Mieter verzichtet auf ein eventuelles Betriebskostenguthaben, der Vermieter auf eine eventuelle Betriebskostennachzahlung.

Beispielvariante 2:

Bis zur endgültigen Abrechnung der Betriebskosten behält sich der Vermieter vor einen Betrag in Höhe von \_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_ Euro, über die in (7) vereinbarte Rückzahlung der Mietkaution hinaus, zurückzubehalten.

9. Mit der Erfüllung dieser Vereinbarung sind sämtliche gegenseitigen Ansprüche aus dem Mietverhältnis erledigt. Weitere Forderungen der Mietvertragsparteien gegeneinander bestehen nicht. Änderungen und Ergänzungen dieses Vertrags bedürfen der Schriftform.

\_\_\_\_\_  
Ort, Datum

\_\_\_\_\_  
Vermieter

\_\_\_\_\_  
Ort, Datum

\_\_\_\_\_  
Mieter

## Sie haben noch Fragen? Unsere Experten warten schon auf Sie!

immoverkauf24 ist das Immobilienportal in Österreich, das sich auf die Beratung rund um den Verkauf und Kauf von Immobilien spezialisiert hat. Unserem Portal sind nur erfahrene Experten und [Immobilienmakler](#) angeschlossen, die seit vielen Jahren erfolgreich Immobilien verkaufen. Wir helfen Ihnen gerne dabei, den passenden Profi direkt bei Ihnen vor Ort zu finden. Die durch unsere Sachverständigen durchgeführten Immobilienbewertungen sind professionell, kostenlos und ohne weitere Verpflichtung.

### Zum passenden Makler in drei einfachen Schritten:



#### 1. Rufen Sie uns an

Kontaktieren Sie uns kosten-  
frei unter: **0800 400 483**.  
Sie werden von  
Experten beraten!



#### 2. Empfehlung erhalten

Wir empfehlen Ihnen  
unverbindlich den Makler,  
der zu Ihnen und Ihrer  
Immobilie passt.



#### 3. Makler kennenlernen

Sind Sie mit der Empfehlung  
einverstanden, stellen wir  
den Kontakt zwischen Ihnen  
und dem Makler her.

**Oder einfach online das Formular ausfüllen und Maklerempfehlung erhalten:**

**Gratis!**

**Jetzt Maklerempfehlung erhalten**

### Unser Versprechen:

Ihr persönlicher Ansprechpartner von immoverkauf24 berät Sie bei all Ihren Fragen immer individuell, fair und kostenfrei.

### Das sagen unsere Kunden:



Sehr hilfreich

Wilfried A. sagt:

„Danke für den informativen Service“



Tadellos

Niki R. sagt:

„Danke für die zeitnahe, präzise Auskunft“

Dieses Dokument ist ein unverbindliches Muster. Es besteht kein Anspruch auf sachliche Richtigkeit, Vollständigkeit und/oder Aktualität. Es soll lediglich als Anregung und Hilfestellung für Formulierungen dienen und ersetzt keine individuelle Rechtsberatung.