



Checkliste von immoverkauf24  
**Unterlagen Immobilienkredit**

---

UNTERLAGEN ZUM KREDITNEHMER		
1	Lohn- bzw. Gehaltszettel für Angestellte	<input type="checkbox"/>
2	Einkommenssteuererklärung/-bescheid für Selbstständige	<input type="checkbox"/>
3	Nachweis zu sonstigen Einkünften wie beispielsweise Mietverträge	<input type="checkbox"/>
4	Pensionsbescheid	<input type="checkbox"/>
5	Angaben zu Unterhaltsverpflichtungen	<input type="checkbox"/>
6	Lichtbildausweis	<input type="checkbox"/>
7	Letzte Kontoauszüge	<input type="checkbox"/>
8	Kreditverträge	<input type="checkbox"/>
9	Bürgschaften	<input type="checkbox"/>
10	Nachweis Ihrer Eigenmittel wie zum Beispiel ein Sparbuch	<input type="checkbox"/>
11	Lebensversicherung	<input type="checkbox"/>
12	Bausparvertrag oder aktueller Kontoauszug Ihrer Bausparkasse	<input type="checkbox"/>
13	Haushaltsplan	<input type="checkbox"/>
WEITERE UNTERLAGEN FÜR DEN KAUF		
14	Aktueller Auszug aus dem Grundbuch	<input type="checkbox"/>
15	Baubeschreibung bzw. Objektbeschreibung	<input type="checkbox"/>
16	Kaufvertrag	<input type="checkbox"/>
17	Anwartschaftsvertrag bzw. Kaufanbot/Kaufvertrag	<input type="checkbox"/>
18	Hausplan oder Wohnungsplan	<input type="checkbox"/>
19	Energieausweis	<input type="checkbox"/>
20	Kaufvertrag	<input type="checkbox"/>

**WEITERE UNTERLAGEN FÜR DEN KAUF**

21	Lageplan	<input type="checkbox"/>
22	Fotos des Objektes	<input type="checkbox"/>
23	Flächenberechnung	<input type="checkbox"/>
24	Kopie der Eigenheimversicherung	<input type="checkbox"/>

**WEITERE UNTERLAGEN FÜR DEN BAU**

25	Aktueller Auszug aus dem Grundbuch	<input type="checkbox"/>
26	Baubeschreibung bzw. Objektbeschreibung	<input type="checkbox"/>
27	Energieausweis	<input type="checkbox"/>
28	Kostenvoranschläge	<input type="checkbox"/>
29	Baugenehmigung	<input type="checkbox"/>
30	Bauplan	<input type="checkbox"/>
31	Pläne der Baukosten und Bauzeit	<input type="checkbox"/>
32	Flächenberechnung	<input type="checkbox"/>
33	Grundrisse	<input type="checkbox"/>
34	Lageplan/Flurkarte	<input type="checkbox"/>
35	Anwartschaftsvertrag bzw. Kaufanbot/Kaufvertrag	<input type="checkbox"/>
36	Kopie der Eigenheimversicherung	<input type="checkbox"/>

**WEITERE UNTERLAGEN FÜR DIE SANIERUNG**

37	Aktueller Auszug aus dem Grundbuch	<input type="checkbox"/>
38	Baubeschreibung bzw. Objektbeschreibung	<input type="checkbox"/>
39	Energieausweis	<input type="checkbox"/>

**WEITERE UNTERLAGEN FÜR DIE SANIERUNG**

40	Kostenvoranschläge	<input type="checkbox"/>
41	Hausplan oder Wohnungsplan	<input type="checkbox"/>
42	Fotos des Objektes	<input type="checkbox"/>
43	Flächenberechnung	<input type="checkbox"/>
44	Kopie der Eigenheimversicherung	<input type="checkbox"/>
45	Wertgutachten	<input type="checkbox"/>

## Sie haben noch Fragen? Unsere Experten warten schon auf Sie!

immoverkauf24 ist das Immobilienportal in Österreich, das sich auf die Beratung rund um den Verkauf und Kauf von Immobilien spezialisiert hat. Unserem Portal sind nur erfahrene Experten und [Immobilienmakler](#) angeschlossen, die seit vielen Jahren erfolgreich Immobilien verkaufen. Wir helfen Ihnen gerne dabei, den passenden Profi direkt bei Ihnen vor Ort zu finden. Die durch unsere Sachverständigen durchgeführten Immobilienbewertungen sind professionell, kostenlos und ohne weitere Verpflichtung.

## Zum passenden Finanzierungsangebot in drei einfachen Schritten:



### 1. Rufen Sie uns an

Kontaktieren Sie uns kostenfrei unter: **0800 400 483**.  
Sie werden von Experten beraten!



### 2. Finanzierungsangebot anfordern

Starten Sie bei immoverkauf24 eine kostenlose Finanzierungsanfrage speziell für Ihre Situation.



### 3. Finanzierungskonzept erhalten

Unsere Finanzierungspartner helfen, das passende Finanzierungspaket zu schnüren.

**Oder einfach online das Formular ausfüllen und Finanzierungsangebot erhalten:**

**Gratis!**

[Jetzt Finanzierungsangebot einholen](#)

## Unser Versprechen:

Ihr persönlicher Ansprechpartner von immoverkauf24 berät Sie bei all Ihren Fragen immer individuell, fair und kostenfrei.

## Das sagen unsere Kunden:



Sehr hilfreich

Wilfried A. sagt:

„Danke für den informativen Service“



Tadellos

Niki R. sagt:

„Danke für die zeitnahe, präzise Auskunft“

Dieses Dokument ist ein unverbindliches Muster. Es besteht kein Anspruch auf sachliche Richtigkeit, Vollständigkeit und/oder Aktualität. Es soll lediglich als Anregung und Hilfestellung für Formulierungen dienen und ersetzt keine individuelle Rechtsberatung.