

A photograph of a middle-aged couple with a beard and glasses, smiling warmly while looking at a laptop screen. The woman has blonde hair and is wearing a blue shirt. The man is wearing a plaid shirt and glasses. The background is a bright, indoor setting.

Checkliste von immoverkauf24 Hauskauf

HAUS KAUFEN	
	Vorbereitung
1	Finanzierung klären: Wie hoch ist mein Budget für den Hauskauf? <input type="text"/>
2	Welche Art von Immobilie möchte ich erwerben? <input type="text"/>
3	Hausbau oder Hauskauf? <input type="text"/>
	Suche
4	Immobilienportale, Zeitungsinserate, lokale Aushänge & Makler als Anlaufstellen nutzen <input type="text"/>
5	Selbst Gesuch inserieren oder Suchauftrag an Makler erteilen <input type="text"/>
6	Suche eingrenzen:
	<ul style="list-style-type: none"> • Wunschgegend? <input type="text"/> • Zimmeranzahl? <input type="text"/> • Preis? <input type="text"/> • Ausstattung? <input type="text"/>
7	Fragenkatalog für Besichtigungen erstellen <input type="text"/>
	Besichtigung:
8	Notizblock, Stift und Zollstock mitnehmen <input type="text"/>
9	Haus möglichst zu mehreren Tageszeiten besichtigen <input type="text"/>
10	Vertrauensperson zur Besichtigung mitnehmen <input type="text"/>
11	Fotos machen falls erlaubt <input type="text"/>
12	Entspricht das Haus Ihren Suchkriterien / Wohnbedürfnissen? (Größe / Ausblick / Belichtung / Garten / etc.) <input type="text"/>
13	Macht die Nachbarschaft einen guten Eindruck? (Verkehr / Lärm / Gerüche, Nachbarn) <input type="text"/>

HAUS KAUFEN		
14	Wie ist die Infrastruktur? (Nahversorgung / Schulen / öffentliche Verkehrsmittel / Freizeitmöglichkeiten)	<input type="text"/>
Gebäude-Check: Zustand der Immobilie		
15	Baujahr? (Alter der Immobilie gibt Aufschluss über den Zustand und Baustandard)	<input type="text"/>
16	Gebäudehülle inkl. Dämmung / Türen und Fenster	<input type="text"/>
17	Dach: Welche Materialien? Dichtigkeit?	<input type="text"/>
18	Keller: Feuchtigkeit? Belüftung?	<input type="text"/>
19	Heizungsanlage: Wie alt? Verbrauchswerte? Regelmäßige Wartung durchgeführt?	<input type="text"/>
20	Elektrik: Art und Zustand? Ausreichend Steckdosen vorhanden?	<input type="text"/>
21	Warmwasseraufbereitung: Welches System? Wie ist der Wasserdruck?	<input type="text"/>
22	Fußböden: Erneuerung notwendig? Ist eine Trittschalldämmung vorhanden?	<input type="text"/>
23	Badezimmer: Wie ist die Ausstattung?	<input type="text"/>
24	Küche: Einbauküche vorhanden? Zustand der Küchengeräte?	<input type="text"/>
25	Schäden am Haus: Hausschwamm / Setzungsrisse / Schimmel / Nässe / Schädlinge / Asbest / Schadstoffe	<input type="text"/>
26	Welche Sanierungen / Modernisierungen wurden in den letzten Jahren durchgeführt?	<input type="text"/>
27	Liegt Instandhaltungsbedarf vor? Was sind die voraussichtlichen Kosten?	<input type="text"/>
28	Sind vor dem Einzug noch Umbauarbeiten oder Renovierungsarbeiten erforderlich?	<input type="text"/>
Unterlagen zum Haus einholen:		
29	Exposé der Immobilie	<input type="checkbox"/>
30	Aktueller Auszug aus dem Grundbuch	<input type="checkbox"/>

HAUS KAUFEN		
31	Energieausweis	<input type="checkbox"/>
32	Grundrisse / Baupläne / Wohnflächenberechnung	<input type="checkbox"/>
33	Angabe zu Lasten und Servituten	<input type="checkbox"/>
34	Flächenwidmungs- und Bebauungsplan / Verdachtsflächenkataster	<input type="checkbox"/>
35	Nachweise zu Instandhaltungs- und Modernisierungsmaßnahmen	<input type="checkbox"/>
Fragen an den Verkäufer / Makler:		
36	Liegt eine Baubewilligung für das Haus und alle baulichen Anlagen auf dem Grundstück vor?	<input type="text"/>
37	Welche Mängel und Bauschäden sind dem Eigentümer bekannt?	<input type="text"/>
38	Steht das Haus unter Denkmalschutz? Gibt es sonstige Auflagen?	<input type="text"/>
39	Wie hoch sind die monatlichen / jährlichen Betriebskosten?	<input type="text"/>
40	Welche Einbauten sind im Kaufpreis inbegriffen?	<input type="text"/>
41	Welche Mängel behebt der Verkäufer noch bis zur Übergabe?	<input type="text"/>
Kaufvertrag & Notartermin:		
42	Offene Fragen und Modalitäten des Kaufvertrages im Vorgespräch mit dem Notar klären	<input type="text"/>
43	Kaufvertragsentwurf prüfen: Stimmen alle Angaben? Wann ist der Kaufpreis fällig? Termin für die Übergabe?	<input type="text"/>
44	Preisverhandlungen: Ist der Kaufpreis angemessen? Sind Schäden zu berücksichtigen?	<input type="text"/>
45	Kaufvertrag und Pfandbestellungsurkunde für Hypothek vom Notar beglaubigen lassen	<input type="text"/>
46	Ausreichend Zeit vor der Vertragsunterzeichnung einplanen, um die Finanzierung abzuschließen	<input type="text"/>

HAUS KAUFEN

Übergabe:

- | | | |
|----|---|--------------------------|
| 47 | Übergabeprotokoll erstellen und Zählerstände notieren | <input type="checkbox"/> |
| 48 | Entspricht die Immobilie dem Zustand wie vereinbart? | <input type="checkbox"/> |
| 49 | Versicherungen abschließen: Gebäudeversicherung / Eigenheimversicherung | <input type="checkbox"/> |

Sie haben noch Fragen? Unsere Experten warten schon auf Sie!

immoverkauf24 ist das Immobilienportal in Österreich, das sich auf die Beratung rund um den Verkauf und Kauf von Immobilien spezialisiert hat. Unserem Portal sind nur erfahrene Experten und [Immobilienmakler](#) angeschlossen, die seit vielen Jahren erfolgreich Immobilien verkaufen. Wir helfen Ihnen gerne dabei, den passenden Profi direkt bei Ihnen vor Ort zu finden. Die durch unsere Sachverständigen durchgeführten Immobilienbewertungen sind professionell, kostenlos und ohne weitere Verpflichtung.

Zum passenden Finanzierungsangebot in drei einfachen Schritten:



1. Rufen Sie uns an

Kontaktieren Sie uns kostenfrei unter: **0800 400 483**.
Sie werden von Experten beraten!



2. Finanzierungsangebot anfordern

Starten Sie bei immoverkauf24 eine kostenlose Finanzierungsanfrage speziell für Ihre Situation.



3. Finanzierungskonzept erhalten

Unsere Finanzierungspartner helfen, das passende Finanzierungspaket zu schnüren.

Oder einfach online das Formular ausfüllen und Finanzierungsangebot erhalten:

Gratis!

[Jetzt Finanzierungsangebot einholen](#)

Unser Versprechen:

Ihr persönlicher Ansprechpartner von immoverkauf24 berät Sie bei all Ihren Fragen immer individuell, fair und kostenfrei.

Das sagen unsere Kunden:



Sehr hilfreich

Wilfried A. sagt:

„Danke für den informativen Service“



Tadellos

Niki R. sagt:

„Danke für die zeitnahe, präzise Auskunft“

Dieses Dokument ist ein unverbindliches Muster. Es besteht kein Anspruch auf sachliche Richtigkeit, Vollständigkeit und/oder Aktualität. Es soll lediglich als Anregung und Hilfestellung für Formulierungen dienen und ersetzt keine individuelle Rechtsberatung.