

A photograph of a middle-aged couple with a beard and glasses, smiling warmly while looking at a laptop screen. The woman has blonde hair and is wearing a blue shirt. The man is wearing a plaid shirt and glasses. The background is softly blurred, suggesting an indoor setting with natural light.

# Checkliste von immoverkauf24 **Versteckte Mängel**

---

Die folgenden (versteckten) Mängel sind häufig in Immobilien zu finden und führen zu Rechtsstreitigkeiten. Bei Immobilienverkauf oder Kauf lohnt es sich für beide Parteien, das Objekt in dieser Hinsicht zu prüfen:

VERSTECKTE MÄNGEL		
1	Beeinträchtigung der Bausubstanz:	
•	Feuchtigkeit oder Schimmel an den Wänden, häufig im Keller	<input type="checkbox"/>
•	Schädlingsbefall, z.B. Hausbock	<input type="checkbox"/>
•	Pilzbefall, z.B. Hausschwamm	<input type="checkbox"/>
2	Gesundheitsschädliche Belastungen der Immobilie oder des Grundstücks:	
•	Asbest	<input type="checkbox"/>
•	belastetes Grundwasser	<input type="checkbox"/>
•	Kontamination des Grundstücks	<input type="checkbox"/>
3	Rechtliche Bauaspekte:	
•	Es liegt ein Denkmalschutz vor.	<input type="checkbox"/>
•	Es fehlen Genehmigungen für Bau, Anbau oder Art der Nutzung.	<input type="checkbox"/>
•	Es sind Miet- oder Pachtverträge und Wohnungsrechte Dritter betroffen.	<input type="checkbox"/>
4	Beeinträchtigungen durch Umwelteinflüsse:	
•	Überflutungsgefahr	<input type="checkbox"/>
•	Geruchsbelästigung	<input type="checkbox"/>
•	Lärmbelästigung	<input type="checkbox"/>



## Sie haben noch Fragen? Unsere Experten warten schon auf Sie!

immoverkauf24 ist das Immobilienportal in Österreich, das sich auf die Beratung rund um den Verkauf und Kauf von Immobilien spezialisiert hat. Unserem Portal sind nur erfahrene Experten und [Immobilienmakler](#) angeschlossen, die seit vielen Jahren erfolgreich Immobilien verkaufen. Wir helfen Ihnen gerne dabei, den passenden Profi direkt bei Ihnen vor Ort zu finden. Die durch unsere Sachverständigen durchgeführten Immobilienbewertungen sind professionell, kostenlos und ohne weitere Verpflichtung.

## Was ist meine Immobilie aktuell wert?



### 1. Rufen Sie uns an

Kontaktieren Sie uns kostenfrei unter: [0800 400483](tel:0800400483).

Sie werden von Experten beraten!



### 2. Empfehlung erhalten

Wir empfehlen Ihnen unverbindlich einen Sachverständigen mit dem Sie einen Termin abstimmen können.



### 3. Immobilie bewerten lassen

Sie vereinbaren einen Termin mit dem Experten der die Bewertung Ihrer Immobilie direkt vor Ort vornimmt.

**Oder einfach online das Formular ausfüllen und Immobilienbewertung erhalten:**

**Gratis!**

**Kostenlose Immobilienbewertung erhalten**

## Unser Versprechen:

Ihr persönlicher Ansprechpartner von immoverkauf24 berät Sie bei all Ihren Fragen immer individuell, fair und kostenfrei.

## Das sagen unsere Kunden:



Sehr hilfreich

Wilfried A. sagt:

„Danke für den informativen Service“



Tadellos

Niki R. sagt:

„Danke für die zeitnahe, präzise Auskunft“

Dieses Dokument ist ein unverbindliches Muster. Es besteht kein Anspruch auf sachliche Richtigkeit, Vollständigkeit und/oder Aktualität. Es soll lediglich als Anregung und Hilfestellung für Formulierungen dienen und ersetzt keine individuelle Rechtsberatung.